

Comune di Macugnaga (Verbano Cusio Ossola)

Decreto di acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di Macugnaga di aree utilizzate per scopi di interesse pubblico in assenza di valido ed efficace provvedimento di esproprio ai sensi dell'art. 42-bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA - ESPROPRI DEMANIO E PATRIMONIO

(omissis)

Decreta

Art. 1. sono acquisiti, non retroattivamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42-bis del d.lgs 327/2001 e s.m.i., al patrimonio indisponibile del Comune di Macugnaga, la proprietà delle aree e delle superfici sulle quali sono state realizzate le opere inerenti il parcheggio pubblico denominato "Mignon", nonché la viabilità ad esso afferente, così identificati al N.C.T. di Macugnaga, foglio nr. 13:

- particella n. 734 di superficie pari a mq. 1.199,00 (di cui mq. 844,00 occupata dal parcheggio pubblico e mq. 355,00 destinata alla viabilità);

- particella n. 736 di superficie pari a mq. 45,00;

stralciati dal maggior contesto della originaria particella n. 252 di mq. 2.180;

oltre alle restanti particelle già destinate alla viabilità:

- particella n. 608 di superficie pari a mq. 30,00;

- particella n. 609 di superficie pari a mq. 10,00.

tutte intestate alla sig.ra TAGLIAFERRI Maria Rosa (omissis).

Art. 2. di dare atto che la superficie residuale dell'originario mappale n. 252, ora particella n. 735 del foglio n.13, di consistenza pari a mq. 936,00, come determinata a seguito dell'atto di frazionamento n. 2012/97625 del 19/12/2012, non occupata da opere, non viene acquisita in quanto nella materiale disponibilità della proprietà, come identificata al precedente Art. 1.

Art. 3. Di liquidare e pagare, a titolo di indennizzo e di risarcimento per il pregiudizio patrimoniale e per il pregiudizio non patrimoniale, oltre a risarcimento, alla signora TAGLIAFERRI Maria Rosa, (omissis), l'importo complessivo di € 32.891,04, di cui:

• € 20.219,44, quale valore venale dei beni sottratti;

• € 2.091,94, a valere sull'indennizzo del pregiudizio non patrimoniale;

• € 10.649,66, a titolo risarcitorio per il periodo di occupazione senza titolo.

come da perizia allegata alla presente atto, per costituirne parte integrante e sostanziale, a firma del geom. Edgardo Belletti di Paruzzaro (NO) (allegato A), nel termine di trenta giorni dalla data del presente decreto.

Art. 4. di dare atto che il trasferimento dei diritti oggetto del presente provvedimento è condizionato sospensivamente al pagamento delle somme liquidate nella misura indicata al precedente Art. 3., ovvero del loro deposito effettuato ai sensi dell'art. 20, comma 14, D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i..

Art. 5. di dispensare il Conservatore dei Registri Immobiliari dall'iscrizione di ipoteca legale e viene altresì esonerato da ogni responsabilità al riguardo.

Art. 6. Il presente atto, in esenzione da bollo, a norma dell'art. 22 tab. B del D.P.R. 642 del 26/10/1972:

a) sarà notificato agli interessati e comporterà il passaggio del diritto di proprietà a favore del Comune di Macugnaga con sede in Macugnaga (VB) piazza Municipio 1, Codice Fiscale: 00421450032 - Partita IVA: 00421450032, sotto condizione sospensiva del precedente Art. 4., dei seguenti beni immobili censiti al N.C.T. di Macugnaga foglio nr. 13:

- particella n. 734 di superficie pari a mq. 1.199,00;
- particella n. 736 di superficie pari a mq. 45,00;
- particella n. 608 di superficie pari a mq. 30,00;
- particella n. 609 di superficie pari a mq. 10,00.

b) sarà trascritto, a cura del perito individuato ed incaricato con determinazione dell'ufficio tecnico n. 93 in data 11/12/2012, presso la competente Agenzia del Territorio, servizio pubblicità immobiliare, per le relative annotazioni e volturazioni nei registri catastali, in esenzione da imposte, diritti catastali ed emolumenti ipotecari.

c) sarà trasmesso in copia integrale entro 30 giorni alla sezione Regionale della Corte dei Conti.

d) sarà trasmesso in copia all'ufficio istituito ai sensi dell'articolo 14, comma 2 del D.P.R. 327/2001 e.s.m.i.

e) sarà pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito internet del Comune e sul B.U.R. del Piemonte.

Art. 7. di precisare che la spesa derivante dal presente atto è prevista all'intervento n. 2010102, voce n. 5740/2/1 della gestione in conto competenza del bilancio per l'esercizio in corso.

Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. si comunica che avverso il presente atto può essere presentato ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente entro 60 giorni dalla notifica ovvero, in alternativa, ricorso straordinario, entro 120 giorni dalla stessa data, al Presidente della Repubblica.

Il Responsabile dell'Area Tecnica - Espropri demanio e Patrimonio
Michele Umericelli